

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 20-i ülésére

Tárgy: Csatorna kezelői hozzájárulás megadása a 0401/75 és 0401/73 hrsz-ú ingatlanokon tervezett tó bővítéshez

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 20-i ülésére

Tárgy: Csatorna kezelői hozzájárulás megadása a 0401/75 és 0401/73 hrsz-ú ingatlanokon tervezett tó bővítéshez

Ikt.sz: LMKOH/4160/5/2019

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület számára ismert, hogy a Pozsár-tó üzemeltetői a tóegység bővítését tervezik. A bővítéshez a 0401/5 helyrajzi számú, egykori ún. szennyvíz tó 3,5 ha területét kérték megvételre az önkormányzattól. A képviselő-testület ezt a területrészt forgalomképes vagyonná nyilvánította, a telekalakítás megtörtént, az árverés kiírásra került, amely árverésen Telek Gyula és Tóth János közös ajánlattevők ajánlata nyert. Az ingatlan elidegenítésének folyamata jelenleg (a termőföld művelési ág miatt) kifüggesztési szakaszban van.

Időközben rendezésre került az ún. XX/d jelű belvízelvezető csatorna nyomvonalának jogi helyzete is, amely témát szintén tárgyalta a képviselő-testület. Ez a csatorna a szennyvíztelepről kikerülő tisztított vizet vezeti el. Ezen a vízen kívül a csatornába kerül a 900 m-rel távolabb lévő műtárgynál (11+523 csatorna km szelvény) a Pozsár-tóból jelenleg is a tóból levezetésre kerülő többlet víz.

A kérelmező Németh Lóránt vízügyi tervező Telek Gyula és Tóth János képviseletében kér a tóegység bővítéséhez csatorna kezelői hozzájárulást.

A tóegység jelenleg mintegy 3,5~4,0 ha felszínű. A tervezett bővítés ~ 5,0 ha felületű. A kérelem szerint a tó jelenlegi és tervezett vízbázisa a Magyarvíz Kft. telephelyéről zárt vezetéken ide vezetett „hulladék” (tisztított csapadék, mosó- és kidobott nyers-) vízre támaszkodik.

A XX/d jelű csatorna vízmennyisége a szennyvíztelep tisztított vizéből és a tóból elvezetett, de az ásványvízüzem területéről származó vizek elvezetéséből adódik. A csatorna a 70-es években épült ki a Lajosmizse területén lévő szikes tóláncolatok nyugati (DVCS-Duna) irányú levezetésére, azonban jelenleg belvízelvezető funkciója nincs, a város területéről belvíz belevezetése nem történik.

A csatorna önkormányzati kezelésű és üzemeltetésű, azaz a tisztítási feladatokat az önkormányzatnak kell ellátnia. Ugyanakkor a fentiek szerint két fő használó vízének elvezetésére szolgál (a részben önkormányzati tulajdonú) Bácsvíz üzemeltetésében működő szennyvíztelep és a tó révén az ásványvízüzem vizét szállítja el a Lajosmizse közigazgatási területén. (Az ásványvízüzem vízjogi engedélye azon alapul, hogy a „hulladék” vizet a tóba vezet/heti. A jogviszony tehát közvetett módon lép fel: az ásványvíz üzemnek nincs közvetlen hozzájárulása a vizek csatornába vezetéséhez, hanem a tó a korábbi létesítések kapott és most, a bővítések kap/hat/ hozzájárulást a döntően az üzemből származó vizeinek elvezetéséhez. Vagyis: az ásványvíz üzem a tó üzemeltetőjével áll jogi kapcsolatban a tó mindenkor üzemeltetője pedig a csatorna kezelőjével, azaz az önkormányzattal.)

Tekintettel arra, hogy a csatorna üzemeltetője az önkormányzat, így a tisztítási, kotrási feladatok és annak költségei itt jelentkeznek; azonban a csatorna használója, azaz hasznélvezője a Bácsvíz, illetve tó üzemeltetője (áttételesen az ásványvíz üzem). Javaslom, hogy a jövőben ezzel kapcsolatban felmerülő fenntartási költségeket a csatorna tényleges használói viseljék, vagyis a hozzájárulás megadásának feltételül javaslok egy előzetesen becsült fenntartási költség kiterhelését a kérelmező(k)re, *az általa igénybevert szakasz tekintetében*, vagyis a tó kifolyási pontjától a város igazgatási határáig.

A korábbi években a csatorna a Dunavecsei Vízgazdálkodási Társulat kezelésében volt, illetve a korábbi években, a szennyvízhálózat bővítése előtt a csatorna jellemzően nem igényelt

tényleges karbantartást, így nincs konkrét kimutatás a kezelési költségekről. Emiatt javaslom, hogy a megállapított feltételek felülvizsgálatának a lehetősége kerüljön bele a megállapodásba.

Az előterjesztés melléklete a kérelemhez csatolt vízjogi engedélykérelem dokumentáció releváns részei.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2019. (.....) ÖH.

Csatornakezelői hozzájárulás megadása a 0401/75 és 0401/73 hrsz-ú ingatlanokon tervezett tó bővítéshez

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a XX/d jelű csatorna (vagyon)kezelője hozzájárulását adja a 0401/75 és 0401/73 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett Pozsár-halastó bővítéshez, a bővítés követően a tőegység benyújtott engedélyes terv szerinti elfolyó vizeinek befogadásához.
2. Az 1. pont szerinti hozzájárulás megadásának feltétele a Pozsár tó kifolyó műtárgyától (11+523 csatorna km. szelvény) a város közigazgatási határáig (Kónya dűlő) ténylegesen felmerülő csatornakezelési költségek %-ának megfizetése *csatorna fenntartási hozzájárulás* címén a Kérelmezők részéről az Önkormányzat által kiállított számla alapján, 8 napon belül.
3. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1-2 pontjait tartalmazó megállapodás aláírására a kérelmezőkkel.
4. Jelen határozat 1. pontja érvényességének feltétele a 3. pont szerinti megállapodás aláírása a felek által. Hatályosulásának napja a megállapodás aláírásának napja.

Határidő: 2019. június 20.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2019. június 20.

Basky András s.k.
polgármester

Németh Lóránt
vezető tervező

Levelezési cím : Szalkszentmárton , 6086
Sas u. 10. szám
Adószám: 62497709-3-23
Egyéni Vállalkozói Igazolvány száma: ES306823
Nyilvántartási szám: 1755351
Kamarai nyilvántartási száma: BA62497709
Bankszámla szám : K & H Bank Rt. 10402506-25027222-00000000
E-mail cím : nemeterv@tananet.hu
Mobiltelefon : 30/9898-096
Telefax : 76/358-521

Lajosmizse Város Polgármestere
Basky András Polgármester Úr

6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

Tárgy : kérelem

Telek Gyula és Tóth János, mint Engedélyesek vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek a Lajosmizse 0401/24 hrsz. alatt az 1.-2. jelű tőegységek üzemeltetésére a V/3019 vízikönyvi és 35300/5764-14/2015.ált. iktatási szám alatt. Időközben a Lajosmizse 0401/24 hrsz. telekösszevonás során beolvadt a 0401/57 hrsz.-ba.

A helyszínt bejárva tapasztaltak szerint a szomszédos DK-re eső Lajosmizsei terület is jó geodéziai és művelési állapotú volt arra, hogy az Engedélyesek a meglévő tőrendszer bővítését határozták el. Ezen állapotokat alátámasztják a katonai térképeken is látható vizes felületek jelölése. A szomszédos Lajosmizse 0401/5 hrsz. ingatlan (Önkormányzati tulajdon) is megosztásra került, így alakult ki a Lajosmizse 0401/73 hrsz.

A vízbázis jelenléte (Magyar Ásványvíz Kft. általi átvezetett vizek mennyisége) és a nádasos, vízenyős területrészek kiváló lehetőséget biztosítanak arra, hogy a meglévő tőrendszert bővítsék. Elképzeléseik szerint a DK-i irányban egy közel +5ha nettó vízfelületű résszel bővülne a most 1. és 2. jelű külön álló tőegység.

Végállapotban a tervezett bővítést és a meglévő tőegységeket egybenyitjuk és így alakul ki az ún. "Pozsár-halastó" 1db egybe függő víztérrel.

Az eddigi üzemelési módszer nem fog változni, a Magyar Ásványvíz Kft.től D450 KM-PVC csővezetéken érező vizek bejutnak a halastóba, majd azon átvezetve az L1 jelű kisműtárgyon vezetődik tovább a XX/D jelű belvíz elvezető csatorna 11+523 cskm. szelvényébe gravitációsan. A tervezett bővítés esetén a kezdetben történik a feltöltődés egyszeri alkalommal. A továbbiakban a beérkező vizek esetén a párolgási veszteség a csökkentő tétel.

Azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Címhez, mint a XX/D jelű belvíz elvezető csatorna kezelőjéhez, hogy a tervezett bővítéshez, illetve a bővítést követően kialakuló egybe nyitott egyterű Pozsár-halastó működtetéséhez a csatorna kezelői hozzájárulását szíveskedjen megadni.

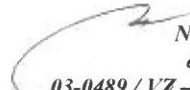
Melléklet :

1 pld. Műszaki leírás + rajzi mellékletek

Előzmény:

Engedélyesek már az eddig is meglévő és üzemelő 1.-2. jelű tavakra kapott Tisztelt Címtől csatorna kezelői hozzájárulást az LMKOH/2751/6/2016. szám alatt. Az abban foglaltakhoz képest az átvezetett vízmennyiségben nincs változás (csak az első feltöltési lesz csökkentő)..

Szalkszentmárton , 2019. 02. hó


Németh Lóránt
építőmérnök
03-0489 / VZ – TEL / TER / VKG ; SZKV – 1.3
víziépítmény tervező
környezetvédelmi szakértő
03-5576 / ME – VZ / MV – VZ kategória
műszaki ellenőr; felelős műszaki vezető

TERVDOKUMENTÁCIÓ

LAJOSMIZSE 0401/57; 73 HRSZ. ALATTI

POZSÁR - HALASTÓ RENDSZER BŐVÍTÉSE T_{netto}:8,6962 ha VÍZFELÜLETRE

ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉHEZ

LÉTESÍTÉSI

MEGBÍZÓ :

és társa

TELEK GYULA
TÁBORFALVA 2381
KOSSUTH L. U. 31.
TÓTH JÁNOS
6050 LAJOSMIZSE
GÁBOR Á. U. 7.

TERVEZŐ :

lakcím

KAMARAI SZÁM:

NÉMETH LÓRÁNT

SZALKSZENTMÁRTON , 6086
SAS U. 10.

03 – 0489 / VZ - TEL/TER/VKG

2019. év

A tőegység síkrajzi vonalvezetését az átlagos vízmélység igény, meglévő geodéziai jellemzők, ill. tógazdálkodási szempont (tervezett üzemelesi cél; telepíteni tervezett halfajták, meglévő természeti adottságok, meglévő körtöltés jellemzői, földterület határvonalai) határozta meg.

A tervezett bővítés esetén is a terepviszonyokhoz alkalmazkodva lekerekített alakú szelvények és rézsű kiképzése történik helyi kevert anyagból, éles törések nem, csak hajlatok kerülnek kialakításra. Az 1. számú tőegység déli sarkához csatlakozik a bővítés KT körtöltéstest; innen indítjuk a szelvényezést, amely teljesen körbe fut a 2. tőegység keleti sarkáig. A 2. tőegységbe való becsatlakozásnál beépül 105 m² terület, amelyet a T_{nettó_vízfelület}-nél figyelembe vesszünk csökkenésként. A KT esetében van ahol körtöltéstest, van ahol csak rézsű kiképzése tervezett.

A halastó-egységek körül a magassági szintek miatt kialakuló vízgyűjtő területet a csatolt Átnézetes térkép tartalmazza részletesen, a közvetlen vízgyűjtő a tervezett bővítést követően T = ≈31,36 ha területre növekedett. A közvetlen vízgyűjtőre hulló csapadékvizek a tárgyi mélyfekvésű ingatlan(ok)ra jut felületi lefolyással; illetve leszivárgással.

A meglévő halastavak üzemeltetését, egyben a tervezett bővítést segíti a közelben működő ásványvíz palackozó üzemelése során keletkező fölös vizek megléte és tárgyi halastavakba való bevezetése és átvezetése.

A Magyarvíz Kft.-t 2000. áprilisában alapították azzal a céllal, hogy a Magyarországon egyre növekvő ásványvíz igényt minőségi termékkel elégítsék ki. Először 2 kútból termelték ki a vizet, majd 2003. év végén egy harmadik kutat is létesítettek. A Magyarvíz Kft. Lajosmizsei Ipari Parkon belüli telephelye közművesített, a víz és csatornahálózat kiépült, az elektromos energia ellátás biztosított. A telephelyen belül elválasztott rendszerű csatornahálózat épült ki. A csapadékvizeket iszap és olajfogó műtárgyon vezetik keresztül, majd a mintegy 1,6 km távolságra lévő halastóba juttatják el szivattyús üzemmódban. Ugyanezen úton jut el a palackozóban keletkező mosóvíz semlegesítő -csak ph eltérés van a kitermelt nyers kútvízhez képest- szennyvizet is. A szennyvízkezelő folyamatos üzemmódban működik, évente átlagosan 80-100.000 m³ vizet semlegesít.

A kutakból a folyamatos kitermelés a fertőzésveszély elhárítása érdekében elengedhetetlen. Amikor nem folyik palackozás, elsősorban hétvégén a vízkivételt normál üzemmód 30-40 m³/h kitermelése helyett csupán 4,8-6,0 m³/h mennyiségben végzik frekvenciaváltó beszerelését követően, így csak ilyen kisebb mennyiség kerül a csapadékvíz hálózatba ekkor.

A telephelyen belül zárt gyűjtővezetéken összegyűjtött csapadékvizek, és tisztított mosóvizek, illetve az üzemszünet alatt a csökkentett térfogatáramban kitermelt nyers kútvizet is az ingatlan keleti sarkában kialakított átemelő aknába jut el. Az aknába 1+1 db Flygt NP 3201.180 MT szivattyú van telepítve; műszaki jellemzők: q=200 L/sec; H=11 m; P=30 kW. Az átemelő aknából D 450 KM PVC P-6 anyagú nyomóvezeték juttatja el a vizet a halastóba. Az átemelő szivattyúk indulásakor az aknában tározott vizet felkeveri, ezáltal is növelve a víz oldott oxigén tartalmát, amely a halastó üzemeltetése szempontjából elengedhetetlen.

A Magyar Vízi Kft.-től kiinduló vízvezeték eddig az 1. sz. halastóba szabad kiömléssel lett bevezetve, a tő maximális vízszintje feletti magasságban. Most változik a beömlési helyszín: a vízvezeték a kivitelezés során a bővítés helyén a végszelvényétől egészen a rézsűvel való metszéspontjáig (1+322-1+618 szelvények között) visszabontjuk. Az 1+295 szelvényénél T-idomot építünk be, a régi elbontandó nyomvonal felé vakkarimával lezárva, míg a tervezett bővítés felé menő ág L=24 m vízszintes hosszban épül ki. A D450 ágra 2db 45° könyökidom épül, így emeljük fel az üzemi vízszint fölé a beömlési szintet. A bevezető csőág körül monolit technológiában 10 cm vtg. homokos kavics ágyazatra helyezett 35 cm vtg. betonba rakott TA-TB m.o. vízépítési terméskő burkolatot alakítunk ki 2 m szélességben mind a rézsűn; mind a magasparton 2,80 m benyúlással; így erősítjük a víz romboló hatása elleni védelemül. A

vízoldalon a fenékszínt 2,0 m benyúlással 40x80 cm lezárófoggal és 50x80cm támasztógerendával létesül. A rézsún és a lezárófognál a széleken 40x20 cm szegéllyel övezett vasalt beton csillapító medence valósul meg. Ezt követően ezen helyen érkezik be a Pozsár-halastóba a tápláló víz, az egybenyítésnek köszönhetően egységes vízfelület alakul majd ki.

A Magyarvíz Ásványvíz Kft. (6050 Lajosmizse, Elkerülő út 5.; KÜJ : 100 268 676) esetében a jelenleg érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyek:

vízikönyvi szám: V / 2006

határozat szám: 71.760-2-7/2012.; illetve az ezt módosító 44-11/2014/VH

A vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott minimális vízkontingensek, amelyek beemelésre kerülnek a tárgyi halastavakba:

-a szűrőkől származó öblítővizek dekantálást követően 20 m³/d

-semlegesített mosóvíz 3 m³/d

összesen: 240 d * 23 m³/d = 5.520 m³/év

-csapadékvizek: felület: 50.700 m²

a körzetben mért csapadékvíz átlagok: 530 mm

a csapadékvizek éves mennyisége: 50.700 * 0,53 = 26.871 m³/év

-hétvégi és üzemszüneti kútvezek 4,8-6,0 m³/h; 125 d; 24 h; illetve 240 d; 8 h

6,0 m³/h * 125 d * 24 h = 18.000 m³/év

6,0 m³/h * 240 d * 8 h = 11.520 m³/év

A kivitelezést követően kialakuló Pozsár-halastóba a fentiek alapján minimálisan

61.911 m³/év, amely érték volt eddig is, s ezt követően is ezen érték marad!

a bejuttatott feltöltő-, pótló- és frissítő víz éves szinten, amely csak átvezetésre kerül, egyben a vízpótló vízként funkcionál.

A végbefogadó jelen esetben a XX/d jelű Társulati kezelésű belvízlevezető csatorna, amelynek kezelője a Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat Dunavecse volt, jelenleg a Magyar Állam képviselőjében az ADU-VIZIG Kunszentmiklósi Szakasztechnikus. A tárgyi csatornára vonatkozóan a V/1130 vízikönyvi és 22.818-2/1981 határozat számú vízjogi üzemeltetési engedély ad iránymutatást, a fenti szakaszon a csatorna vízszállító képessége 58 L/sec.

A XX/D jelű belvízcsatorna fő műszaki jellemzői:

fenékszélesség :	1,00 m
rézsű :	1:2
fenékesítés :	0,1-1,2 ‰
vízgyűjtő terület :	896 ha

A csatorna kezelő -Lajosmizse Város Önkormányzata 6050 Lajosmizse Városház tér 1.- már az 1.-2. jelű társulások működtetéséhez is adtak ki Csatorna kezelői hozzájárulást LMKOH/2751/2016. iktatási szám alatt 2016.május 23.-án. Jelen bővítés tekintetében is kérelemmel fordultunk az Önkormányzathoz, amely újra megadta az írásos nyilatkozatát. Megjegyezzük, hogy többlet vízmennyiség nincs, csak az eddig is átvezetett (a párolgással csökkentett) vízmennyiség terheli a csatornát.

meglévő állapotok és a tervezett bővítés jellemzői

megnevezés (funkció)	bruttó vízfelület (felső korona rézsúélre számítva) m ²	nettó vízfelület (a maximális üzemvízszintre számítva) m ²	üzemeltető	érintett ingatlan
Meglévő állapotok				
1.sz. halastó (haltermelés)	34.638	34.220	Telek Gyula Tóth János ½-½ arány	Volt Lajosmizse 0401/24 hrsz.
2. sz. halastó (tárolás)	3.188	3.053		Mostmár a Lajosmizse 0401/57 hrsz.
összesen meglévő:	37.826	37.273		-
Tervezett bővítés				
Bővítés (haltermelés)	53.607	49.794	Telek Gyula Tóth János ½-½ arány	Lajosmizse 0401/57; 73 hrsz.
összesen bővítés:	53.607	49.794		
A bővítés kiépítését követően a tavakat egybe nyitjuk, így itt jelezzük a végleges ún. "Pozsár-halastó" összesített adatait, amelyet a vízjogi üzemeltetési engedélyezés során kérelmezzük a sikeres megvalósítást és műszaki átadást követően. A fentiekben jeleztük, hogy a 2. tőegység bruttó és nettó vízfelülete 105 m ² -el csökken, mivel ide a körtöltés épül ki.				
Mindösszesen:	91.433	86.962		

A földművek jellemzői:

megnevezés cskmsz	hossz m	korona szélesség m	rézsú ρ
Meglévő állapotok			
KT körtöltés 0+000-0+173 cskmsz. között	173	4-9 m közötti körívekkel, bakhátas kiképzéssel (0+173-0+486 és a 0+674 - 0+970 szelvények között csak magaspart) a bővítés kiépítését követően 67 m töltésszakaszt elbontunk!	mentett oldalon : 1:2 vízoldalon 1:2-1:4 váltakozva; víz felőli oldalon nádtorzsás sáv
0+173-0+970 cskmsz. között	797		
összesen:	970		
ET elválasztó töltés 0+000-0+093 cskmsz. között (a KT 0+486 - 0+674 szelvényeit köti össze)	93	7,5 - 18 m közötti bakhátas kiképzéssel a bővítés kiépítését követően 70 m töltésszakaszt elbontunk!	1:2 mindkét oldalon nádtorzsás sáv
Tervezett bővítés			
Bővítés KT 0+000-0+198 cskmsz. között töltés	198	6,00m változó; csak rézsú rendezés lesz 6,00	M=1:8 - V=1:3 M=0 - V=1:3 M=1:3 - V=1:3 M=0 - V=1:3 M=1:3 - V=1:3 M=1:3 - V=1:3 M=1:3 - V=1:3 viz felőli oldalon nádtorzsás sáv
0+198-0+474 cskmsz. között magaspart	276		
0+474-0+648 cskmsz. között töltés	174		
0+648-0+794 cskmsz. között magaspart	146	6,00-46,00 m között 6,00-14,00-(néhol 35,00 m) között körívekkel, bakhátas kiképzéssel	
0+794-0+860 cskmsz. között töltés	66		
0+860-1+060 cskmsz. között töltés	200		

Terv:
Engedélyes:Lajosmizse 0401/57: 73 hrsz. Pozsár halastó-rendszer bővítése $T_{\text{nettó}} = 8.6962$ ha vízfelületre engedélyezési terve
Telek Gyula és Tóth János